

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

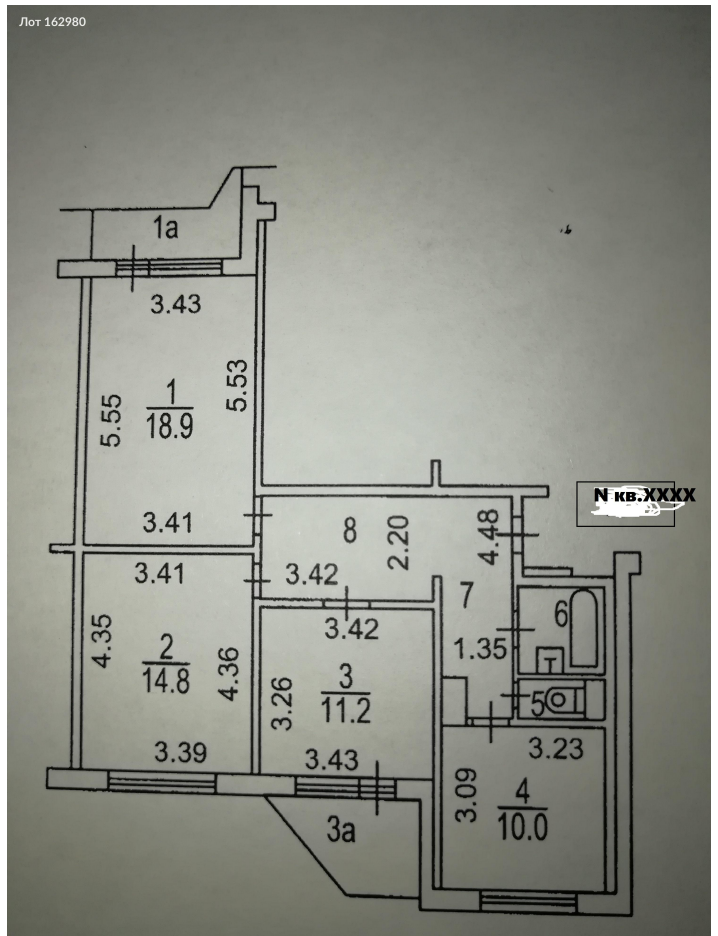
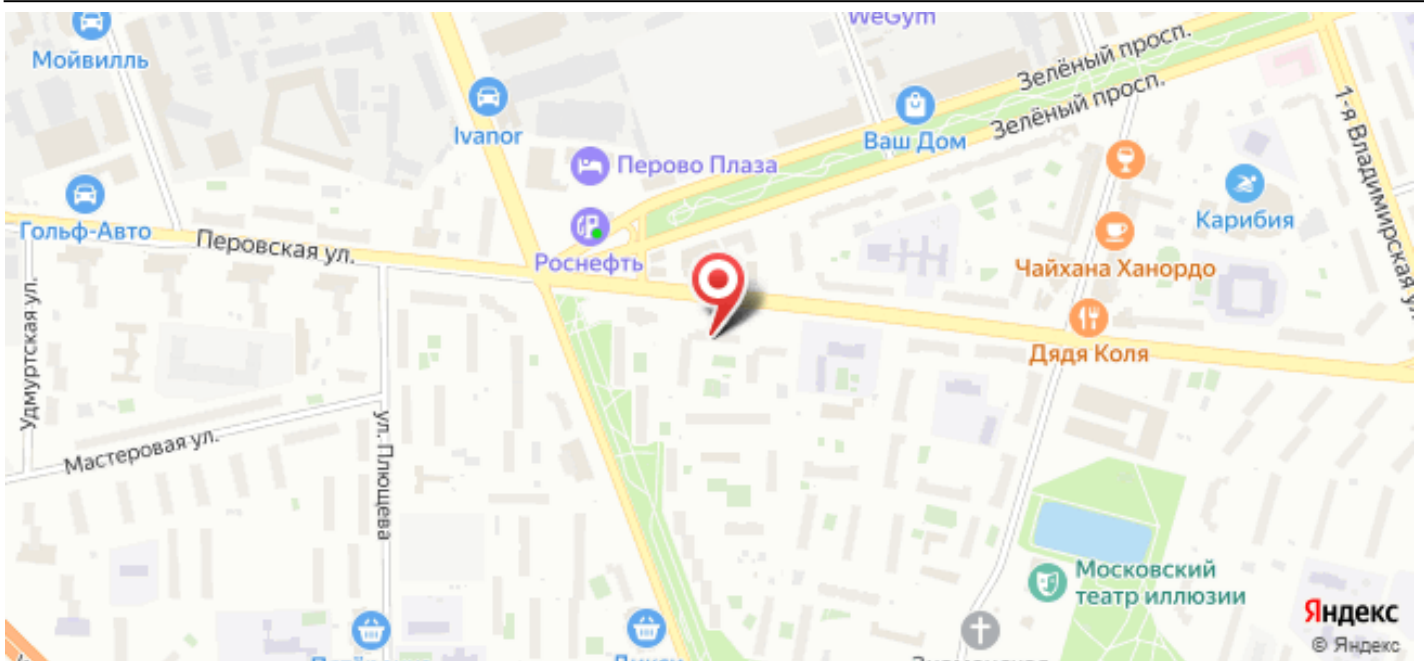


ЛОТ № 162980
РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРОВСКАЯ УЛИЦА, 22К1

Продается 3 комнатная квартира
15 100 000 рублей

Продается светлая теплая уютная трехкомнатная квартира на 14 этаже 17-ти этажного панельного дома серии П44Т 2003года постройки в районе Перово ВАО. Трехслойные панели серии домов П44Т с эффективным утеплителем облицованы под кирпич. Эти панели обеспечивают повышенную тепло и звукоизоляцию помещений дома и придают его фасаду ухоженный, аккуратный вид. Квартира распашонка (окна на две стороны - юг обеспечивает всегда солнечный свет, а север прохладу летом в жаркие дни) с двумя застекленными лоджиями, большой кухней, просторной прихожей и раздельным санузлом (в ванной установлен электрический нагреватель воды). В детской и на кухне установлены новые стеклопакеты. Встроенная мебель (в том числе огромный гардероб в большой спальне) и техника остаются покупателю. Чистый подъезд с консьержем, два лифта, один из которых грузопассажирский. Зеленый двор со спортивной и детской площадками, всегда есть место для парковки. Инфраструктура сложившегося микрорайона удобная для проживания. Измайловский, Терлецкий и Кусковский лесопарки определяют экологию района. В шаговой доступности Перовский парк с Купавинским прудом и базой спортивной школы Локомотив. Это любимое место отдыха жителей района Перово. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро Перово и легким выездом на шоссе Энтузиастов.

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	75.6 м ²
Тип недвижимости	Жилая	Тип парковки	Наземная
Подтип	Квартира	Ремонт	Косметический
Кухня	10 м ²	Год постройки	2003 г.
Тип продажи	Вторичка	Серия дома	П44Т
Тип сделки	Свободная продажа	Комнат в сделке	3
Метро	Перово	Пассажирских лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Грузовых лифтов	1
Время до метро	13 мин.	Лоджия	2
Этаж	14	Раздельный санузел	1
Этажей	17	Мусоропровод	Да
Количество комнат	3	Тип дома	Панельный
Комнаты	18.9-14.8-11.2 м ²	Ипотека	Да
Высота потолков	2.75 м.	Вид из окон	Двор+Улица
Площадь комнат	44.9 м ²	Добавлено	2019-01-09 19:35:39



Лот 162980

Восточное-2 ТБМ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение 1 года

По адресу: Перовская ул., 22, кор.1

стр. 1

Квартира № [redacted] ф.22

Последнее обследование 8.01.20[redacted]

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь в т.ч.			Площадь летних				Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.		
14	1	жилая изолирова	18,9	18,9						268
	1а	лоджия				2,2				
	2	жилая изолирова	14,8	14,8						
	3	жилая изолирова	11,2	11,2						
	3а	балкон					1,4			
	4	кухня	10,0		10,0					
	5	уборная	1,1		1,1					
	6	ванная	2,9		2,9					
	7	коридор	5,6		5,6					
	8	коридор	7,5		7,5					
Итого по квартире			72,0	44,9	27,1	2,2	1,4			
Площадь с летними			75,6							

Экспликация на 1 странице

Исполнитель [redacted]

Восточное № 2
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



